

Số: 712/TB-THADS.NV1

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTMST ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đính chính số 01/ĐC-BA ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đính chính số 02/ĐC-BA ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ - CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS, Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 09/QĐ-CTHADS cùng ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 125/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 98/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1011-PD/CTTĐG ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 483/2025/1117-2/CT-VVF ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 57/2025/HĐDV-ĐV ngày 02 tháng 12 năm 2025, giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo số 57/2025/HĐDV-ĐV ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt – Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 106,4 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 239396, số vào sổ cấp GCN: CH 00153 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/4/2011 cho ông Nguyễn Sơn Hải; Toàn bộ tài sản gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất tại số 119 Phố Huế, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 26,3 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 010709569706160, hồ sơ gốc số: 1950.61.2008/424.61.QĐUB.2008 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 31/12/2010 cho ông Nguyễn Sơn Hải; Toàn bộ tài sản gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất tại số 119 Phố Huế, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 80,2 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 916236, số vào sổ cấp GCN: 417 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 04/8/2010, cập nhật sang tên chủ sử dụng ngày 24/11/2010 cho ông Nguyễn Sơn Hải; Toàn bộ tài sản gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất tại số 119 Phố Huế, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội.

Lưu ý:

Tài sản 2 và Tài sản 3 ông Nguyễn Sơn Hải và vợ là bà Phạm Vân Anh có ký Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 189.2011/HĐ-CN và số 190.2011.HĐ.GD cùng ngày 15/02/2011 cho ông Trịnh Minh Hoàng. Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã thông báo cho các bên liên quan khởi kiện ra tòa có thẩm quyền, nhưng hết thời hạn thông báo Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không nhận được Thông báo thụ lý của Tòa án.

b) Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

c) Nơi có tài sản đấu giá: số 119 Phố Huế, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội.

d) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 239396, số vào sổ cấp GCN: CH 00153 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/4/2011 cho ông Nguyễn Sơn Hải.

Tài sản 2: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 010709569706160, hồ sơ gốc số: 1950.61.2008/424.61.QĐUB.2008 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 31/12/2010 cho ông Nguyễn Sơn Hải.

Tài sản 3: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 916236, số vào sổ cấp GCN: 417 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 04/8/2010, cập nhật sang tên chủ sử dụng ngày 24/11/2010 cho ông Nguyễn Sơn Hải.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian xem tài sản: ngày 17/12/2025, ngày 18/12/2025 và ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại số 119 phố Huế, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Hai Bà Trưng), TP Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/12/2025 đến ngày 25/12/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt; Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 97.917.154.000 đồng (Chín mươi bảy tỷ, chín trăm mười bảy triệu, một trăm năm mươi tư nghìn đồng).

- Giá khởi điểm trên để đưa ra bán đấu giá chưa bao gồm: Thuế VAT (nếu có) các khoản phí lệ phí thuế khác, liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định, người mua trúng đấu giá chịu toàn bộ.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Một triệu đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 19.000.000.000 đồng (Mười chín tỷ đồng).

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2024 có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt; Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, từ ngày 09/12/2025 đến ngày 25/12/2025 (trong giờ hành chính), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

** Lưu ý:*

- Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình.

- Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt; Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội; điện thoại: 0828.262.654

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự, người liên quan;
- UBND phường Hai Bà Trưng;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Việt Bình